OPUS GROUP

CONSOLIDAMENTI
RISANAMENTO CONSERVATIVO
OPERE PUBBLICHE E PRIVATE
MANUTENZIONI
RESTAURO

OPUS GROUP

www.opustecimpresaedile.it

IMPRESA EDILE
OPUS•TEC

Viale Settembrini, 25
64046 Montorio al Vomano (TE)
+39 0861 501954
info@opustecimpresaedile.it
opustecsnc@pec.it
P.Iva / C.F 00951170679

OPERA RESTAURI

Contrada Torrito, 36
64046 Montorio al Vomano (TE)
+39 0861 501954
operarestauri2020srl@gmail.com
operarestauri@pec.it
P.Iva / C.F 02070200676

Chi siamo

Di Matteo Pasqualino
CEO

Abate Mauro
CEO

Di Matteo Leonardo
Geometra

Lavoriamo quotidianamente al miglioramento dei nostri servizi, la professionalità di un'azienda traspare dalla soddisfazione dei clienti.

Presentazione

La nostra Azienda **OPUS-TEC** dal latino Opere Tecniche, nasce nel 1997 sulla scorta di una pluri esperienza familiare, occupandosi principalmente di Opere Private, Pubbliche nella fattispecie immobili civili, industriali e nell'ambito dei beni culturali.

Negli anni ha sviluppato una **notevole esperienza** nei più sofisticati interventi di consolidamento e restauro di immobili di pregio, portandola ad operare a livello nazionale.

La nostra Azienda in oltre dispone di un organico di **professionisti, specialisti e maestranze** selezionate che operano con **estrema professionalità e passione**, nel rispetto per l'arte e per i valori storici e culturali.

La caratteristica che più ci ha distinto verso i nostri Clienti in tutti questi anni di lavoro è stata sempre l'affidabilità, la tempestività, il prezzo di assoluta concorrenza e soprattutto la consegna di opere finite a regola d'arte e con le relative certificazioni di Legge.

La ns. Società si avvale della collaborazione continuativa di **personale qualificato e specializzato** per sopralluoghi, preventivi e realizzazione d'opere finite con relativa progettazione in proprio con ingegneri, geologo e geometri.

La ns. Impresa risulta attivamente iscritta all'Elenco operatori economici interessati alla ricostruzione Post-Sisma 2009- Sezione Imprese e all'Anagrafe Antimafia delle Imprese Esecutrici conseguente il Sisma 2016.

Certificazione di qualità

La nostra azienda è in possesso della **Certificazione di Qualità Aziendale** UNI EN ISO 9001/2015, rilasciata dall'organismo di certificazione DNV-GL.

Categorie e classifiche SOA

L'impresa Edile OPUS-TEC s.r.l. è in possesso dell'Attestazione di Qualifica S.O.A. rilasciata dalla società **SOA Group** per le seguenti categorie e classi:

- **CATEGORIA OG1 class. III BIS**

(Edifici civili ed industriali)

- **CATEGORIA OG2 class. III**

(Edifici di particolare pregio e sottoposti a vincoli e tutela)

Inoltre specifichiamo che stiamo provvedendo all'aumento delle categorie sopra elencate.

ISE Cert
Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

SOA GROUP
PROTOS SOA · ARTIGIANSOA · SOA ADRIATICA · SIOA

IMPRESA EDILE
OPUS•TEC

OPERA
RESTAURI

La nostra Azienda

opera principalmente nei seguenti ambiti:

- Riparazione di immobili danneggiati dal sisma;
- Servizio di pronto intervento emergenze calamità naturale e somme urgenze;
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela;
- Consolidamenti e Risanamenti Conservativi;
- Costruzioni di Edifici Civili e Industriali;
- Demolizioni controllate e Scavi.

ORGANICO MEDIO ANNUO

L'impresa Edile OPUS-TEC s.r.l. ha alle proprie dipendenze il seguente personale:

ANNO	Soci d'opera	Tecnici	Operai
2010	2	1	7
2011	2	1	7
2012	2	1	6
2013	2	2	6
2014	2	2	7
2015	2	2	8
2016	2	2	8
2017	2	3	7
2018	2	3	7
2019	2	2	6
2020	2	2	10
2021	2	2	10

L'impresa OPERA RESTAURI s.r.l. ha alle proprie dipendenze il seguente personale:

ANNO	Soci d'opera	Tecnici	Operai
2020	2	2	10
2021	2	2	10

Lavorazioni certificate

Edilizia a 360°

Impresa di qualità

Esperienza
in cantiere

Formazione
costante

Scelta
dei materiali

Nel corso della nostra attività abbiamo realizzato **numerose opere a committenza pubblica e privata**, di seguito sono elencate le più importanti.

LAVORO (committenza privata)	Luogo
Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Condominio Angelini	Viale Bovio (TE)
Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Condominio Pedicone	Via G. Milli (TE)
Ristrutturazione edilizia di un fabbricato per la realizzazione di un esercizio di affittacamere	Montorio al V. (TE)
Messa in sicurezza dell'Aggregato A.2-15 Via Beretra angolo Via dei Baluardi	Montorio al V. (TE)
Bonifica e rimozione di pannelli di copertura in amianto e manutenzione degli ammaloramenti del sub-sistema di paramento esterno di un condominio a Castelnuovo Vomano	Castellalto (TE)
Restauro di un fabbricato prospicente Corso Vittorio Emanuele II	Pescara (PE)
Restauro di un fabbricato storico	L'Aquila (AQ)
Ristrutturazione di fabbricato residenziale sito in Viale Orsini	Gulianova (TE)
Ristrutturazione del condominio Palazzo Angelini	Viale Bovio (TE)
Realizzazione di un villino unifamiliare	Montorio al V. (TE)
Ristrutturazione di un appartamento di proprietà	V.le Cavour (TE)
Demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione	Colleranesco (TE)
Ristrutturazione edilizia di un appartamento in Via San Francesco D'Assisi	Gulianova (TE)
Lavori di manutenzione straordinaria dell'intero immobile condominiale denominato condominio Palazzo Fortunato	Montorio al V. (TE)
Opere di ristrutturazione e allestimento sala polifunzionale del Palazzo "Kursaal"	Gulianova (TE)
Realizzazione di un fabbricato di civile abitazione.	Ocre (AQ)

LAVORO (committenza pubblica)	Luogo
Messa in sicurezza di un fabbricato di civile abitazione	Campli (TE)
Sistemazione del sistema di copertura della Scuola Materna di Via Pace	Roseto d. Abruzzi (TE)
Recupero di n. 4 alloggi collocati all'interno di un fabbricato dell'800.	Ancona (AN)
Sistemazione della piazzetta sita in frazione Colledonico	Montorio al V. (TE)
Realizzazione piattaforma polivalente in frazione San Petro.	Isola del G.Sasso (TE)
Manutenzione tratto di canale di adduzione della centrale Enel di Anversa complementare	Anversa d. Abruzzi (AQ)
Manutenzione strutture provvisorie post sisma 2009 di proprietà dell'Asl dell'Aquila	L'Aquila (AQ)
Riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'aprile 2009 sul cimitero capoluogo 1° Stralcio	Montorio al V. (TE)
Lavori di rifacimento ingresso principale e lavori di pittura da eseguirsi presso palazzo EX INAM	ASL Teramo (TE)

Le principali esperienze lavorative nell'ambito della **riparazione di edifici pubblici e privati** danneggiati dal sisma del 06.04.2009 sono di seguito elencate:

LAVORO	Luogo
Riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione dei danni causati dall'evento sismico del 06.04.2009 sull'Aggregato "Riqualificazione Leognano III". Danno "E". Frazione Leognano,	Montorio al V. (TE)
Riparazione e miglioramento sismico di un aggregato in muratura consorzio "C7". Danno "E". Frazione Cavalletto,	Ocre (AQ)
Progetto di riparazione e miglioramento sismico di un fabbricato di civile abitazione danneggiato dagli eventi sismici del 06.04.2009 e seguenti. Danno "E"	Montorio al V. (TE)
Riparazione e rafforzamento locale di un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 06.04.2009 e g.g. seguenti. Danno "B"	Montorio al V. (TE)
Riparazione danni provocati dal sisma del 06.04.2009. Danno "B"	Montorio al V. (TE)
Riparazione di un edificio di civile abitazione danneggiato dal sisma del 06.04.2009. Danno "B".	Ocre (AQ)
Messa in sicurezza dell'aggregato A.2-15 Via Beretra angolo Via dei Baluardi	Montorio al V. (TE)
Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Villa Ilii danneggiato dal sisma verificatosi a far data dal 24/08/2016.	Colledara (TE)
Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Via della Balena danneggiato dal sisma verificatosi a far data dal 24/08/2016.	Campli (TE)

ELENCO ATTREZZATURE: L'impresa Edile OPUS-TEC s.n.c. dispone delle seguenti **attrezzature**:

Ponteggi metallici a cavalletto e multidirezionali (superficie asservibile 2.800,00mq)
IVECO 150-E23 completo di autogru Radiocomandata con Altezza Max di lavoro 36Mt
Miniescavatori e Minipale
Furgoni Ribaltabili n°3
Mini Cassonato Scarrabile per la Raccolta di Macerie
Nastri Trasportatori per rimozione materiali di demolizione
Escavatore Gommato Q.li 150
Pala Gommata
Camion con Cassone Scarrabile
Termocamera Flir E8
Drone Fantom 4 PRO

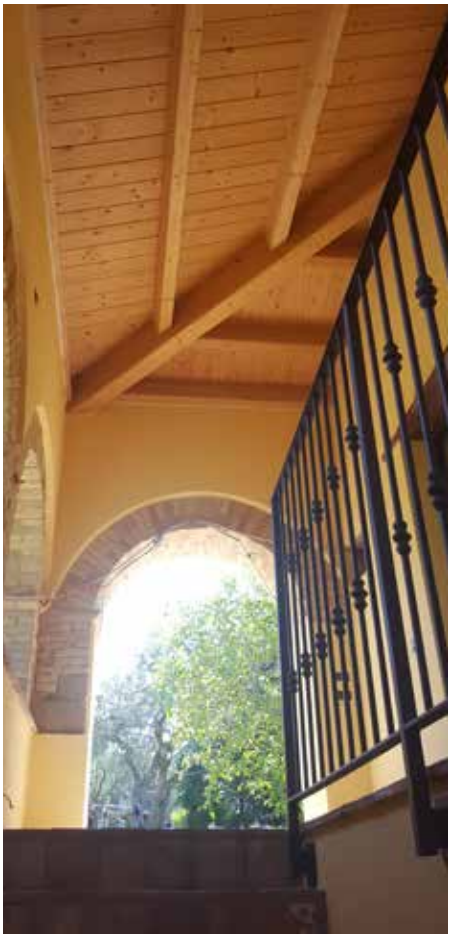
MAGGIORI CLIENTI: ENEL PRODUZIONE S.p.a • ERAP Ente Regionale per Abitazione Pubblica Ancona • ASL L'Aquila / Teramo • COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) • COMUNE DI TERAMO (TE) • COMUNE DI TOSSICIA (TE) • ACQUA & SAPONE s.r.l.

RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN AGGREGATO IN MURATURA CONSORZIO "C7"

Ocre (AQ)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ESERCIZIO DI AFFITTACAMERE

Montorio al V. (TE)



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Campli (TE)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO

Colledara (TE)

RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RICOSTRUZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA

Montorio al V. (TE)

RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI COLLOCATI ALL'INTERNO DI UN FABBRICATO DELL'800

Ancona

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO SALA POLIFUNZIONALE DEL PALAZZO “KURSAAL”

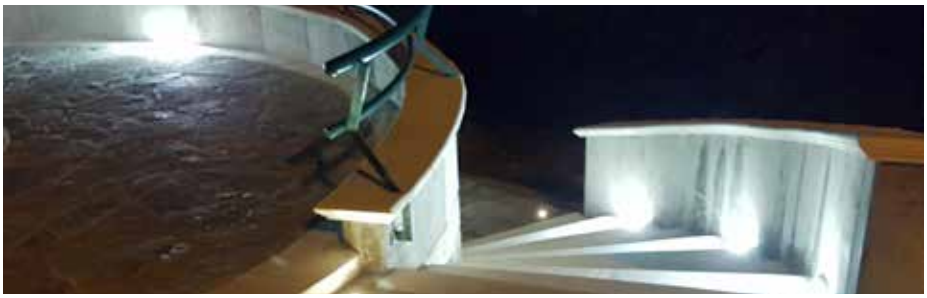
Giulianova (TE)

BONIFICA E RIMOZIONE DI PANNELLI DI COPERTURA IN AMIANTO E MANUTENZIONE DEGLI AMMALORAMENTI DEL SUB-SISTEMA DI PARAMENTO ESTERNO DI UN CONDOMINIO

Castellalto (TE)

NUOVA REALIZZAZIONE PIAZZETTA

Colledonico (TE)



Vi garantiamo **professionalità, competenza e disponibilità** di tecnici pronti a offrire assistenza e consulenza per ogni genere di richiesta commissionata. La nostra sede si trova a Montorio al Vomano, in provincia di Teramo, ma operiamo su tutto il territorio nazionale in ambito sia privato che pubblico.

Ci impegniamo costantemente a migliorare le proprie performance attraverso "l'attuazione" dei principi di **qualità in tutti i propri settori**, con lo scopo di garantire il raggiungimento degli obbiettivi prefissati, ponendo attenzione alle problematiche legate **al rispetto dell'ambiente, alla sicurezza e salute sul lavoro**. In tale ottica abbiamo avviato, fin dalla propria nascita, un processo che le ha permesso di ottenere la **certificazione ISO 9001**, con il progressivo miglioramento delle prestazioni nell'ottica del raggiungimento, prima impresa edile in Italia, della certificazione per il sistema di gestione integrato, ovvero tutte le certificazioni ISO elencate.

Ci occupiamo anche di tutta la **documentazione necessaria** per la costruzione, ristrutturazione o qualsiasi categoria di intervento del vostro immobile.

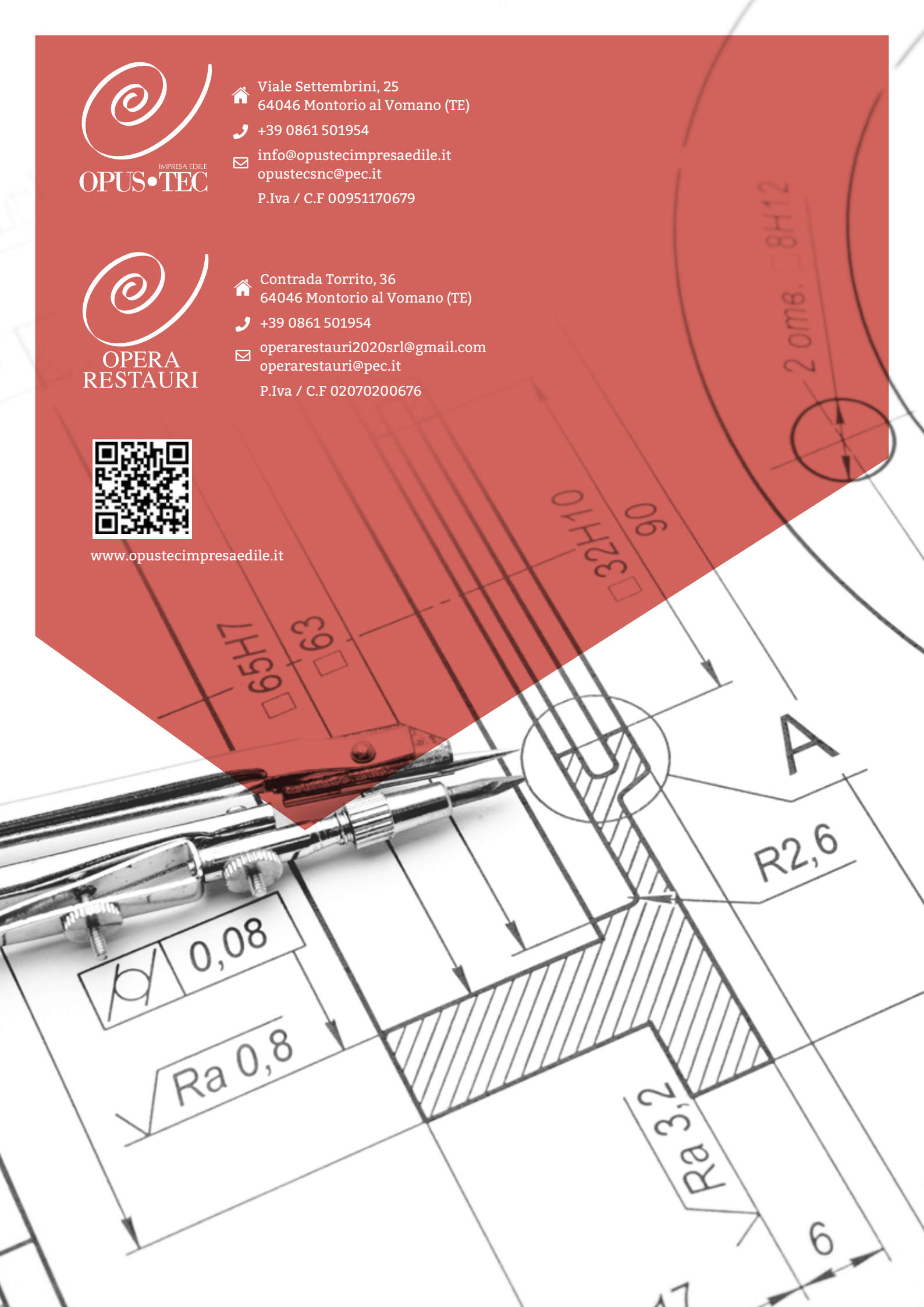
OPUS•TEC IMPRESA EDILE

OPERA RESTAURI

OPUS•TEC IMPRESA EDILE

Viale Settembrini, 25
64046 Montorio al Vomano (TE)
+39 0861 501954
info@opustecimpresaedile.it
opustecsnc@pec.it
P.Iva / C.F 00951170679

OPERA RESTAURI

Contrada Torrito, 36
64046 Montorio al Vomano (TE)
+39 0861 501954
operarestauri2020srl@gmail.com
operarestauri@pec.it
P.Iva / C.F 02070200676

www.opustecimpresaedile.it